

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту
документу державного планування - «Детальний план території для
створення індустріального парку Брониківської ОТГ Новоград-
Волинського району Житомирської області»

1)Замовник –Брониківська сільська рада Новоград-Волинського району Житомирської області.

2)Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує параметри забудови, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, розміщення об'єктів та мереж інженерної інфраструктури тощо.

Підставою для розроблення Детального плану території є рішення Дванадцятій сесії другого пленарного засідання від 04 липня 2019 року № 871 Брониківської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області.

Вихідними даними для розроблення детального плану території слугували:

- завдання на проектування, затверженого замовником;
- Державні інтереси надані Житомирською обласною державною адміністрацією (лист від 21.11.2019 № 7204/2-19/35);
- схема меж розроблення детального плану території для створення індустріального парку Брониківської об'єднаної територіальної громади Новоград-Волинського району Житомирської області за підписом виконуючого обов'язків начальника – головного спеціаліста з питань ЖКГ відділу містобудування, архітектури та будівництва Новоград-Волинської РДА;
- план топографічного знімання масштабу 1:2000 (розробник ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Українська геодезична компанія»», 2019 р);
- схема планування території Житомирської області, затверджена рішенням Житомирської обласної ради від 07.03.2018 № 966 (розробник ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М.Білоконя»);
- схема планування території Новоград-Волинського району затверженого рішенням Житомирського облвиконкому від 06.08.1985 № 298.
- матеріали затверженого генерального плану м. Новоград-Волинський Житомирської області (розробник ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М.Білоконя», 2008 р.);
- дані Публічної кадастрової карти України.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи: Земельний Кодекс України; Водний Кодексу України; Закон України «Про індустріальні парки»; Закон України «Про основи містобудування»; Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;

Закон України «Про охорону земель»; Закон України «Про охорону навколишнього середовища»; ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96; ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»; ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН В.2.2-13:2003 «Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди».

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України, нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України.

Враховано розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 №902 р. «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року» та постанову Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту».

Містобудівна документація на паперових і електронних носіях виконана на оновленій картографічній основі у цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 у державній системі класифікації у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної документації».

3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» проектом документу державного планування не передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля.

4) Реалізація проектних рішень детального плану може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як: атмосферне повітря, стан ґрунтів, водний басейн, акустичний режим, біорізноманіття.

Проект «Детальний план території для створення індустріального парку Брониківської ОТГ Новоград-Волинського району Житомирської області» розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням зв'язків різних функціональних зон.

Вплив запроектованих видів планової діяльності на навколишнє природне середовище не може призвести до зміни кліматичних умов. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсуви, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачається.

Зміни, які чинять шкідливий вплив на ґрунтовий шар та водне середовище, не відбудуться внаслідок відповідних проектних рішень та заходів.

Містобудівною документацією передбачено заходи щодо запобігання шкідливої дії шуму на житлову забудову. Території проектних виробничих та складських об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього природного середовища фізичними та біологічними факторами, відокремлюються від житлової забудови санітарно-захисними смугами відповідно до санітарної класифікації ДСН №173-96.

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

- раціональне використання території, що підлягає значному техногенному впливу;

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час будівництва, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викидів виробничої техніки автомобільного транспорту;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників: вітру, дощових потоків, тощо;

б) для територій з природоохоронним статусом:

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території для створення індустріального парку Брониківської ОТГ Новоград-Волинського району Житомирської області» передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного

планування;

У разі незатвердження документу державного планування, а саме містобудівної документації «Детальний план території для створення індустріального парку Брониківської ОТГ Новоград-Волинського району Житомирської області», та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки Брониківської ОТГ та області, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток є проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання земельних ресурсів. Оцінка ефективності вказаного альтернативного варіанту буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки:

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) вивчення та аналіз формування й розвитку об'єктів та територій проектування у хронологічній послідовності;

2) оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;

3) запровадження постійних у часі спостережень за станом компонентів навколишнього природного середовища – ведення екологічного моніторингу;

4) збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища;

5) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, рельєфів, гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінити можливості зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, виявити особливості гідрогеологічних умов території за результатами інженерно-геологічних вишукувань, тощо.

б) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

7) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;

8) проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

Під час проходження процедури стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання негативному антропогенного впливу.

7) Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

1) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

2) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

3) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;

4) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;

5) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;

6) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час впровадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

7) розробка транспортної стратегії, перерозподіл транспортних потоків та впровадження комплексу заходів щодо зниження викидів.

8) впровадження системи інформування про ризики для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, впровадження її у загальний доступ.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення при здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення».

8) Пропозиції щодо структури та змісту про стратегічну екологічну оцінку:

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р. Розробка заходів та екологічних індикаторів моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі здоров'я населення.

9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території для створення індустріального парку Брониківської ОТГ Новоград-Волинського району Житомирської області» *подаються до* Брониківської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області за адресою: 11774, Житомирська обл., Новоград-Волинського р-н, с. Романівка, вул. Центральна, буд. 22

Відповідальна особа – Осадчук Василь Володимирович – заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Строк подання зауважень і пропозицій - становить 15 днів з дня оприлюднення.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Назва	Колір	Короткий опис
Корпуси будинків	Синій	Місця для будівництва будинків
Розроблені будинки	Червоний	Розроблені будинки
Об'єкти інфраструктури	Червоний	Об'єкти інфраструктури
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Дорожні покриття	Серп'яний/жовтий	Дорожні покриття
Тротуарні покриття	Світло-сірий	Тротуарні покриття
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення
Територія озеленення	Зелений	Територія озеленення

ЕРСПІКАЦІЯ

- 1. АДМІНІСТРАТИВНІ БУДИВЛІ
- 2. ПАРКОВИЩЕ ТРИПРОСІРОВАНОГО КУРКУВАННЯ
- 3. КОМПОНУВАННЯ ПРОПУСКНИХ ПУНКТІВ
- 4. ЗОНІС ВИБОРОЧНО
- 5. ЗОНА СТОПОВИЖОК ДЛЯ АВАРІЙНОГО ТРАНСПОРТУ
- 6. ЗОНА СТОПОВИЖОК ДЛЯ НАПРАВЛЕННЯ ТРАНСПОРТУ
- 7. ПОСОБИ УКАЗУВАЛЬНА ПЛАТФОРМА
- 8. ОДНОКАДРОВІ ДАТИ
- 9. ДОКОНАННІ ПІСЕРВІСАР
- 10. КОТЛЯРНІ
- 11. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 12. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 13. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 14. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 15. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 16. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 17. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 18. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 19. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 20. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 21. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 22. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 23. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 24. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 25. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 26. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 27. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 28. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 29. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 30. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 31. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 32. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 33. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 34. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 35. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 36. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 37. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 38. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 39. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 40. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 41. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 42. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 43. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 44. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 45. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 46. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 47. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 48. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 49. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 50. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 51. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 52. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 53. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 54. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 55. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 56. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 57. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 58. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 59. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 60. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 61. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 62. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 63. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 64. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 65. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 66. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 67. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 68. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 69. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 70. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 71. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 72. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 73. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 74. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 75. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 76. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 77. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 78. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 79. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 80. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 81. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 82. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 83. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 84. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 85. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 86. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 87. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 88. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 89. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 90. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 91. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 92. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 93. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 94. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 95. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 96. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 97. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 98. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 99. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ
- 100. ВІРТИЧНО-ТА СКАЛАСІБНИЦЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДИВОСТАНОВОЇ ФУТБОЛЬНОГО ПАРКУ