



УКРАЇНА

**БРОНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

Новоград-Волинського району

Житомирської області

**РІШЕННЯ №709**

Дев'ята сесія

8 скликання

II Засідання

від 11 червня 2021 року

**Про встановлення місцевих податків та зборів на 2022 рік на території Брониківської сільської ради.**

Розглянувши інформацію заступника сільського голови з фінансових питань Кулявець І.М., керуючись ст.143 Конституції України, п.24 ст.26, ст.59, 69 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.8.10, 12, 265-289, 291-300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Бюджетного Кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, комунальної власності та будівництва, Брониківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

I. Установити на території Брониківської сільської ради на 2022 рік:

**1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;**

1.1. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

**2. Ставки земельного податку згідно з додатком 3;**

2.1 пільги для фізичних та юридичних осіб надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.

**3. Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців;**

3.1. для першої групи платників єдиного податку встановити ставку у розмірі 10 відсотків до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законодавством України на 01 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць згідно з додатком додатком 5;

3.2. для другої групи платників єдиного податку встановити ставку у розмірі 20 відсотків до мінімальної заробітної плати, встановленого законодавством України на 01 січня податкового(звітного) року, з розрахунку на календарний місяць згідно з додатком 6;

**4. Встановити ставку транспортного податку за легкові автомобілі, з року випуску яких не більше п'яти років(включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати,**

встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000,00 гривень за кожен легковий автомобіль.

## **5. Встановлення туристичного збору на території Брониківської сільської ради у 2022 році**

5.1. Встановити з 01.01.2022 року ставку туристичного збору за кожен тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 Положення про туристичний збір у розмірі:

- 0,1 відсотка (згідно пп. 268.3.1. до 0,5 відсотка) - для внутрішнього туризму;
- 3 відсотки (згідно пп. 268.3.1. до 5 відсотків) - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення згідно з додатком 7.

### **II. Затвердити на 2022 рік:**

1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Брониківської сільської ради згідно з додатком 8.
2. Положення про порядок обчислення та сплату земельного податку в межах та за межами населених пунктів Брониківської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області згідно з додатком 9;
3. Положення про орендну плату за землю, ставки орендної плати за землю на території Брониківської сільської ради згідно з додатком 10;
4. Положення про порядок обчислення та сплату єдиного податку на території Брониківської сільської ради згідно з додатком 11;
5. Положення про порядок обчислення та сплату транспортного податку на території Брониківської сільської ради згідно з додатком 12;
6. Положення про туристичний збір на території Брониківської сільської ради згідно з додатком 13.

III. Для здійснення контролю за нарахуванням та сплатою місцевих податків та зборів до сільського бюджету направити рішення з додатками до Новоград-Волинської ОДПІ у паперовій та електронній формі.

IV. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на офіційному сайті Брониківської сільської ради не пізніше як у десятиденний термін з дня його прийняття та підписання.

V. Вважати такими, що втратили чинність рішення 22 сесії 7 скликання від 25 червня 2020 року №1636 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік на території Брониківської сільської ради»

VI. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

VII. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, комунальної власності та будівництва.

Сільський голова

Надія ЗАЛЕВСЬКА

Додаток 2  
до рішення 9 сесії 8 скликання  
Брониківської сільської ради  
від 11 червня 2021 р. N709

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту громади
18	182	1824080401	с.Броники
18	182	1824080402	с.Кропивня
18	182	1824080403	с.Марушівка
18	182	1824080404	с.Романівка
18	182	1824080201	с.Барвинівка
18	182	1824080202	с.Тальки
18	182	1824080203	с.Тальківка
18	182	1824081701	с.Камянний Майдан
18	182	1824081702	с.Болярка
18	182	1824081703	с.Варварівка
18	182	1824081704	с.Лагульськ
18	182	1824081705	с.Миколаївка
18	182	1824083001	с.Лебедівка
18	182	1824083002	с.Владин
18	182	1824083003	с.Яворівка
18	182	1824084001	с.Нова Романівка
18	182	1824084002	с.Вершниця
18	182	1824084003	с.Куцове
18	182	1824084004	с.Перемога
18	182	1824084005	с.СлободаРоманівська

18	182	1824084006	с.Ужачин
18	182	1824084007	с.Яблуневе
18	182	1824085001	с.Полянівка
18	182	1824085002	с.Вироби
18	182	1824085003	с.Малинівка
18	182	1824086201	с.Тупальці
18	182	1824086202	с.Абрамок
18	182	1824086203	с.Катюха
18	182	1824086204	с.Новозелене
18	182	1824086401	с.Федорівка

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;  
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;  
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Секретар ради

Людмила НОВИЦЬКА

## ПОЛОЖЕННЯ

**Про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Брониківської сільської ради.**

### **Платники податку**

- 1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та (або) нежитлової нерухомості.
- 1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та (або) нежитлової нерухомості спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
  - а) якщо об'єкт житлової та (або) нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
  - б) якщо об'єкт житлової та (або) нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі в зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- ж) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними

організаціями добродійні заклади(притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів неалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

### **3.База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Новоград-Волинською ОДП Головного управління державної фіскальної служби у Житомирській області на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та /або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі його часток,що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів,що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4.Ставка податку**

4.1. Ставка податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, розраховується від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. оподаткування та становить:

-для об'єктів житлової нерухомості,що перебувають у власності фізичних осіб-0,1%;

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб-0,3%

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, крім тих, що не задіяні у комерційній діяльності-0,1%;

-для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб-підприємців(ФОП), що здійснюють комерційну діяльність-0,3%;

-для об'єктів нежитлової нерухомості,що перебувають у власності юридичних осіб-0,3%.

4.2. Розрахунок ставки податку у гривнях щорічно проводить Новоград-Волинська ОДП ГУ ДФС у Житомирській області.

### **5.Порядок обчислення суми податку**

1.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб на території Брониківської сільської ради проводиться Новоград-Волинською ОДП у Житомирській області за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості , у такому порядку:

1) за наявності у власника платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів а) або б) пункту 8.1. цього Порядку та відповідної ставки податку;

2) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів а) або б) пункту 8.1. розділу 8 цього Порядку та відповідної ставки податку;

3) наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних

видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту в) пункту 8.1 розділу 8 цього Порядку та відповідної ставки податку;

4) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього пункту, розподіляється органом державної податкової служби пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

5) За наявності у власника платника податку об'єкта(об'єктів) нежитлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податків, загальна площа якого перевищує 300 кв.м.(для квартир) та (або 500 кв.м. (для будинку) сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт нежитлової нерухомості(його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта (об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється органом державної податкової служби за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

5.2. Податкове (податкові повідомлення, рішення про сплату суми (сум податку, обчисленого згідно з пунктом 5.1 цього розділу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку органом державної податкової служби за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

5.3. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та /або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.4. Органи державної податкової служби за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні органи державної податкової служби за місцезнаходженням об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення – рішення про сплату податку, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

5.5. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють органи державної податкової служби за місцезнаходженням об'єктів житлової та (або) нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.6. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до органу державної податкової служби за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

Об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

Розміру загальної площі об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

Права на користування пільгою із сплати податку;

Розміру ставки податку, нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними органів державної податкової служби та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, орган державної податкової служби за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

5.7. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-денний строк закінчення податкового (звітного) кварталу подавати державній податковій службі відомості, необхідні для розрахунку податку за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

5.8. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця. В якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника- починаючи з місяця, в якому виникло право власності, Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення- рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний період дорівнює одному календарному року.

### **7. Строк та порядок сплати податку.**

7.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта (об'єктів) оподаткування і зараховується до бюджету Брониківської сільської ради згідно з Положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами-протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами-авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

### **8. Пільги із сплати податку.**

8.1. База оподаткування об'єкта (об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири (квартир незалежно від їх кількості)-на 60 кв.метрів;
- б) для житлового будинку (будинків незалежно від їх кількості)-на 120 кв.метрів;
- в) для різних типів об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири (квартир та житлового будинку/будинків)-на 180 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

8.2. Брониківська сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

Об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого (таких об'єктів) перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

Об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів(здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).



Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Брониківська сільська рада, в особі сільського голови, щороку до 1 лютого подає в Новоград-Волинську ОДПІ відомості стосовно пільг, наданих сільською радою відповідно до абзацу першого цього підпункту.

#### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.**

Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають в Новоград-Волинську ОДПІ декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 «Податкова декларація (розрахунок)» Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та /або нежитлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Секретар ради

Людмила НОВИЦЬКА

## **АНАЛІЗ**

### **регуляторного впливу проекту рішення**

#### **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в 2022 році на території Брониківської сільської ради»**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Брониківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в 2022 році на території Брониківської сільської ради».

### **1. Опис проблеми**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (надалі – податок на нерухоме майно), покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом рішення пропонується затвердити рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в 2022 році на території Брониківської сільської ради».

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з 01.01.2022 р. сплата податку на нерухоме майно відповідно до рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 році на території Брониківської сільської ради», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

## **2. Цілі державного регулювання**

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння податку на нерухоме майно;
- встановлення розмірів податку на нерухоме майно та пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень податку на нерухоме майно при формуванні сільського бюджету.

## **3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей**

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на нерухоме майно, відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку на нерухоме майно, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням його мінімальних ставок.

Неприйняття рішення «Про встановлення проекту ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в 2022 році на території Брониківської сільської

ради ради» спричинить значні втрати дохідної частини сільського бюджету.

#### **4. Механізми та заходи,**

##### **які пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

#### **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння місцевих податків та зборів.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати місцевих податків та зборів.

#### **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта**

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Вигоди	Витрати
<b>Орган місцевого самоврядування</b>	
Чітке встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та пільг із сплати податку	Витрати не передбачаються
<b>Суб'єкти господарювання</b>	
Чітке встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від	Витрати, пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне

земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та пільг із сплати податку	від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості
<b>Населення</b>	
Надходження до сільського бюджету, своєчасне фінансування бюджетної сфери, здійснення робіт по благоустрою населених пунктів	Витрати відсутні

### **7. Строк дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений – один рік з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках. Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Брониківської сільської ради.

### **8. Показники результативності акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників податку на нерухоме майно;
- обсяги надходжень від сплати податку на нерухоме майно.

### **9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта**

Цільова група: фізичні та юридичні особи – платники податку на нерухоме майно.

Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників податків, що сплачують податок на нерухоме майно, надходжень від сплати податку.

### **10. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій**

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, їх об'єднань приймаються з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: с. Романівка, вул. Центральна, 22, тел. 0636782446 - виконавчий Брониківської сільської ради.

Секретар ради

Людмила Новицька

