



УКРАЇНА

БРОНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Новоград-Волинського району

Житомирської області

РІШЕННЯ №709

Дев'ята сесія

8 скликання

II Засідання

від 11 червня 2021 року

**Про встановлення місцевих податків та зборів
на 2022 рік на території Брониківської сільської ради.**

Розглянувши інформацію заступника сільського голови з фінансових питань Кулявець І.М., керуючись ст.143 Конституції України, п.24 ст.26, ст.59, 69 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.8.10, 12, 265-289, 291-300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Бюджетного Кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, комунальної власності та будівництва, Брониківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

I. Установити на території Брониківської сільської ради на 2022 рік:

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.1. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Ставки земельного податку згідно з додатком 3;

2.1 пільги для фізичних та юридичних осіб надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.

3. Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців;

3.1. для першої групи платників єдиного податку встановити ставку у розмірі 10 відсотків до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законодавством України на 01 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць згідно з додатком додатком 5;

3.2. для другої групи платників єдиного податку встановити ставку у розмірі 20 відсотків до мінімальної заробітної плати, встановленого законодавством України на 01 січня податкового(звітного) року, з розрахунку на календарний місяць згідно з додатком 6;

4. Встановити ставку транспортного податку за легкові автомобілі, з року випуску яких не більше п'яти років(включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати,

встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000,00 гривень за кожен легковий автомобіль.

5. Встановлення туристичного збору на території Брониківської сільської ради у 2022 році

5.1. Встановити з 01.01.2022 року ставку туристичного збору за кожен тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 Положення про туристичний збір у розмірі:

- 0,1 відсотка (згідно пп. 268.3.1. до 0,5 відсотка) - для внутрішнього туризму;
- 3 відсотки (згідно пп. 268.3.1. до 5 відсотків) - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення згідно з додатком 7.

II. Затвердити на 2022 рік:

1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Брониківської сільської ради згідно з додатком 8.
2. Положення про порядок обчислення та сплату земельного податку в межах та за межами населених пунктів Брониківської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області згідно з додатком 9;
3. Положення про орендну плату за землю, ставки орендної плати за землю на території Брониківської сільської ради згідно з додатком 10;
4. Положення про порядок обчислення та сплату єдиного податку на території Брониківської сільської ради згідно з додатком 11;
5. Положення про порядок обчислення та сплату транспортного податку на території Брониківської сільської ради згідно з додатком 12;
6. Положення про туристичний збір на території Брониківської сільської ради згідно з додатком 13.

III. Для здійснення контролю за нарахуванням та сплатою місцевих податків та зборів до сільського бюджету направити рішення з додатками до Новоград-Волинської ОДПІ у паперовій та електронній формі.

IV. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на офіційному сайті Брониківської сільської ради не пізніше як у десятиденний термін з дня його прийняття та підписання.

V. Вважати такими, що втратили чинність рішення 22 сесії 7 скликання від 25 червня 2020 року №1636 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік на території Брониківської сільської ради»

VI. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

VII. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, комунальної власності та будівництва.

Сільський голова

Надія ЗАЛЕВСЬКА

Додаток 4
до рішення 9 сесії 8 скликання
Брониківської сільської ради
від 11 червня 2021 року №7

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту громади
18	182	1824080401	с.Броники
18	182	1824080402	с.Кропивня
18	182	1824080403	с.Марушівка
18	182	1824080404	с.Романівка
18	182	1824080201	с.Барвинівка
18	182	1824080202	с.Тальки
18	182	1824080203	с.Тальківка
18	182	1824081701	с.Камянний Майдан
18	182	1824081702	с.Болярка
18	182	1824081703	с.Варварівка
18	182	1824081704	с.Лагульськ
18	182	1824081705	с.Миколаївка
18	182	1824083001	с.Лебедівка
18	182	1824083002	с.Владин
18	182	1824083003	с.Яворівка
18	182	1824084001	с.Нова Романівка
18	182	1824084002	с.Вершниця
18	182	1824084003	с.Кущове

18	182	1824084004	с.Перемога
18	182	1824084005	с.СлободаРоманівська
18	182	1824084006	с.Ужачин
18	182	1824084007	с.Яблуневе
18	182	1824085001	с.Полянівка
18	182	1824085002	с.Вироби
18	182	1824085003	с.Малинівка
18	182	1824086201	с.Тупальці
18	182	1824086202	с.Абрамок
18	182	1824086203	с.Катюха
18	182	1824086204	с.Новозелене
18	182	1824086401	с.Федорівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи,	
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.	100
Пенсіонери за віком	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Учасники бойових дій,	100
Органи місцевого самоврядування, заклади культури, охорони здоров'я, загальноосвітні заклади, дошкільні заклади, дільнична ветеринарна медицина	100
Підприємства, що здійснюють догляд і нагляд за водними об'єктами	100

Секретар ради

Людмила НОВИЦЬКА

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплату земельного податку в межах та за межами населених пунктів Брониківської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області

Положення про справляння земельного податку на території Брониківської сільської ради розроблено відповідно до норм Податкового Кодексу України, з метою визначення порядку справляння земельного податку у сільській раді та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами.

1.. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2.. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Basis оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

3.1.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів сільської ради, офіційно оприлюднюється Брониківською сільською радою до 15 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативно-грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настав за плановим періодом.

4. Ставки земельного податку.

4.1. Встановити ставки земельного податку сільськогосподарських угідь для населення у відсотках від їх нормативно-грошової оцінки землі в таких розмірах:

- рілля 0.5% від нормативно-грошової оцінки землі,
- сіножаті 0,5 % від нормативно-грошової оцінки землі,
- пасовища -0.5 % від нормативно-грошової оцінки землі,
- багаторічні насадження – 0.03 % від нормативно-грошової оцінки землі.

4.2. Встановити ставку земельного податку житлової забудови в межах населеного пункту в таких розмірах:

- житлова забудова – 0.03 % від нормативно-грошової оцінки земель.

4.3. Ставки податку на земельні ділянки комерційного призначення 2 % від нормативно-грошової оцінки землі.

4.4. Земельний податок на земельні ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення) які розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено – 5% оцінки одиниці площі ріллі по області.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати земельного податку звільняються:

- 5.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.6. Учасники АТО та їх сім'ї.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) — не більш як 0,25 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільнюються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати земельного податку звільнюються:

6.1.1. органи місцевого самоврядування;

6.1.2. Заклади культури, охорони здоров'я, школи Брониківської сільської ради, дільнична ветеринарна лікарня, Новоград-Волинське міжрайонне управління водного господарства.

6.1.2. оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.3. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Не сплачується земельний податок за:

7.1.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування — землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, снігозахисні споруди і насадження, захисні насадження,

шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств.

7.1.2. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових дерев.

7.1.3. земельні ділянки кладовищ;

7.1.4. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування земельним податком

8.1. Брониківська сільська рада встановлює ставки земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території сільської ради та до 25 грудня року, що передує звітному, подає Новоград – Волинській ОДПІ рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для земельного податку

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення земельного податку

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

10.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають Новоград – Волинській ОДПІ податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного

початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться Новоград – Волинською ОДП, яка видає платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

11. Строк сплати земельного податку

11.1. Власники землі та землекористувачі, що використовують земельні ділянки на правах постійного користування сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо сплати земельного податку, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання зі сплати земельного податку, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами, що використовують земельні ділянки на правах постійного користування за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар ради

Людмила НОВИЦЬКА

Додаток 10
До рішення 9 сесії 8 скликання
Брониківської сільської ради
від 11 червня 2021р.№709

ПОЛОЖЕННЯ

про орендну плату за землю, ставки орендної плати за землю на території Брониківської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про оренду земельних ділянок по Брониківській сільській раді та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”.

1.2. Положення розроблено з метою визначення порядку справляння орендної плати за земельні ділянки в населених пунктах сільської ради та встановлення відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухилення від неї.

1.3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.4. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

1.6. Орендодавцем земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, Брониківська сільська рада.

1.7. Дія цього Положення поширюється на землі комунальної власності і встановлює три види орендної плати за землю:

- сільськогосподарського призначення;
- несільськогосподарського призначення,
- земельні ділянки, які орендуються під житловою забудовою та дачними будинками.

1.8. Положення регламентує:

- принципи встановлення розміру орендної плати за землю;
- процедуру встановлення розміру орендної плати за землю;
- порядок внесення орендної плати за землю.

1.9. Підставою для укладання договору оренди і набуття права на оренду земельної ділянки є рішення Брониківської сільської ради.

1.10. Договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Договір оренди землі укладається у письмовій формі і за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально.

1.11. Договір оренди земельної ділянки набирає чинності після досягнення домовленості з усіх істотних умов, підписання його сторонами, за згодою однієї із сторін, посвідчення у нотаріальному порядку та державної реєстрації.

1.12. Всі витрати пов'язані з оформленням та проведенням державної реєстрації несе орендар.

1.13. Всі договори оренди землі укладати в місячний термін з моменту прийняття рішення Брониківською сільською радою щодо передачі в оренду земельної ділянки. Копія договору оренди землі у п'ятиденний термін після проведення його державної реєстрації подається в ОДП.

1.14. Орендована для несільськогосподарського використання земельна ділянка може за згодою орендодавця передаватись в користування іншій особі (суборенда).

1.14.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

1.14.2. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

1.14.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2. Принципи встановлення розмірів орендної плати за землю

2.1. Оренда землі – це засноване на договорі строкове, платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідне орендареві для здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

2.2. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюється за згодою сторін у договорі оренди та на підставі рішення сесії Брониківської сільської ради (взявши до уваги витяг з нормативно-грошової оцінки земель), але розмір річної суми платежу не може бути менше земельного податку.

2.3. Юридичним та фізичним особам, за оренду земельних ділянок всіх видів використання подавати розрахунки орендної плати в ОДП щорічно в термін до 1 лютого або в п'яти денний термін з моменту реєстрації договору.

3. Порядок сплати орендної плати за землю

3.1. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі та у строки встановлені Податковим кодексом України.

3.2. За несвоєчасну сплату орендної плати справляється пеня, яка визначається при укладанні договору у розмірі 0,3% суми недоїмки за кожний день прострочки.

4. Відповідальність за невиконання “Положення про оренду земельних ділянок у

Брониківській сільській раді та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки”

4.1. У разі невиконання зобов'язань за договором оренди землі сторони несуть відповідальність згідно із Законом та договором.

4.2. У випадку, якщо юридичні та фізичні особи в місячний термін після прийняття рішення Брониківською сільською радою про надання в оренду земельної ділянки не уклали договір її оренди, сільська рада розпочинає претензійно-позовну роботу щодо спонукання до вчинення певних дій, а саме укладання договору оренди землі.

5. Індикація нормативної грошової оцінки земель

5.1. Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, затверджена у встановленому законом порядку.

5.2. Нормативна грошова оцінка вказується у договорі оренди та індексується щороку на коефіцієнт індексації, визначений центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, без укладання додаткової угоди.

Секрктар ради

Людмила НОВИЦЬКА

АНАЛІЗ

регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Брониківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».

1. Опис проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі податку на майно в частині плати за землю, покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом рішення пропонується затвердити рішення «Про встановлення проекту ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» з додатками до цього рішення.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення податку на майно в частині плати за землю, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з 01.01.2022 р. сплата земельного податку повинна здійснюватися відповідно до рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

2. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- визначення земельного податку, що має справлятися на території сільської ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння земельного податку;
- встановлення розмірів земельного податку та пільг для фізичних та юридичних осіб в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні сільської бюджету.

3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на майно в частині плати за землю відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку на майно в частині плати за землю, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням його мінімальних ставок.

Неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» спричинить значні втрати дохідної частини сільського бюджету.

4. Механізми та заходи,

які пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території сільської ради ставки земельного податку та пільг для фізичних та

юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння земельного податку.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	
Чітке встановлення земельного податку та пільг із сплати земельного податку, прозорість дій місцевих органів влади	Витрати не передбачаються
Суб'єкти господарювання	
Чітке встановлення земельного податку та пільг із сплати земельного податку	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку
Населення	
Надходження до сільського бюджету, своєчасне фінансування бюджетної сфери, здійснення робіт по благоустрою населених пунктів	Витрати відсутні

7. Строк дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений – один рік з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках. Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Брониківської сільського

ради

8. Показники результативності акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників земельного податку;
- обсяги надходжень від сплати земельного податку.

9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта

Цільова група: фізичні та юридичні особи – платники земельного податку.

Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників земельного податку.

10. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, їх об'єднань приймаються з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: с. Романівка, вул. Центральна, 22, тел. 0636782446 - виконавчий Брониківської сільської ради.

Секретар ради

Людмила Новицька

